

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA FINANCIAL LEASING GROUP LIMITED

### 中國金融租賃集團有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2312)

### 截至二零一九年六月三十日止六個月之 中期業績

#### 中期業績

中國金融租賃集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。

未經審核簡明綜合中期財務報表並未經由本公司之核數師審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
收入	3	—	17
透過損益按公平值計算之財務資產(虧損)/收益淨額		(33,488)	39,765
其他收入		—	12
行政開支		(9,964)	(10,533)
經營(虧損)/溢利		(43,452)	29,261
融資成本		(76)	—

\* 僅供識別

		截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利	5	(43,528)	29,261
所得稅開支	6	—	—
期內(虧損)/溢利		<u>(43,528)</u>	<u>29,261</u>
其他全面收益，扣除稅項： 可重新分類至損益之項目： 換算海外業務之匯兌差額		<u>9</u>	<u>(17)</u>
本公司擁有人應佔期內全面收入總額		<u>(43,519)</u>	<u>29,244</u>
每股(虧損)/盈利	7	港仙	港仙
— 基本		<u>(2.71)</u>	<u>2.47</u>
— 攤薄		<u>(2.71)</u>	<u>2.47</u>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	於 二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		5,486	6,853
使用權資產		954	—
透過損益按公平值計算之財務資產		14,198	14,518
		<u>20,638</u>	<u>21,371</u>
<b>流動資產</b>			
透過損益按公平值計算之財務資產		75,010	111,843
按金及預付款項		871	1,213
銀行及現金結餘		1,377	927
		<u>77,258</u>	<u>113,983</u>
<b>流動負債</b>			
應付保證金		4,984	—
應計費用		604	496
租賃負債		490	—
		<u>6,078</u>	496
<b>流動資產淨額</b>		<u>71,180</u>	<u>113,487</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		479	—
<b>淨資產</b>		<u>91,339</u>	<u>134,858</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		32,133	32,133
儲備		59,206	102,725
<b>總權益</b>		<u>91,339</u>	<u>134,858</u>
<b>每股資產淨值 (每股港仙)</b>	9	<u>5.69</u>	<u>8.39</u>

# 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

## 1. 一般資料

中國金融租賃集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）而編製。中期財務報表於二零一九年八月二十八日獲授權刊發。

未經審核簡明綜合中期財務報表已根據與二零一八年年度綜合財務報表所採納者相同之會計政策編製，惟預期於二零一九年年度綜合財務報表反映之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註2。

編製符合香港會計準則第34號之未經審核簡明綜合中期財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響會計政策之應用及以本年累計至今為基準計算之經呈報資產與負債、收入及支出之金額。實際結果可能與估計金額有所出入。

未經審核簡明綜合中期財務報表包含未經審核簡明綜合中期財務報表及經挑選之附註解釋。附註包括對了解本集團自二零一八年年度綜合財務報表以來之財務狀況及表現變動而言屬重大之事項及交易之闡釋。未經審核簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括根據所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製完整財務報表所需之所有資料。

## 2. 會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈以下適用於本集團及本公司於本會計期間首次生效之香港財務報告準則之修訂本。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則於二零一五年至二零一七周期之年度改善

本集團並無應用於本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」、國際財務報告詮釋委員會－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」、常務詮釋委員會詮釋公告第15號「經營租賃－優惠」及常務詮釋委員會詮釋公告第27號「評估涉及租賃法律形式交易的內容」。香港財務報告準則第16號引入對租賃的一個單一、在資產負債表上之租賃會計處理模式。因此，本集團作為承租人確認代表其使用相關資產權利的使用權資產和代表其作出租賃付款義務的租賃負債。

本集團已採用經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，其中首次應用的累計影響會在二零一九年一月一日的累計虧損確認。因此，二零一八年呈列的比較資料沒有重列 — 即按先前報告於香港會計準則第17號及相關詮釋下呈列。會計政策之變動詳情於下文披露。

**(a) 租賃的定義**

先前，本集團於合約開始時釐定該項安排是否屬或包含國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」項下的租賃。本集團現根據租賃的新定義評估合約是否屬或包含項租賃。根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則合約屬或包含租賃。

本集團於過渡至香港財務報告準則第16號時選擇採用實際權宜方法豁免租賃交易所屬的評估。其僅會將香港財務報告準則第16號用於先前已確定為租賃的合約。根據香港會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第4號未確定為租賃的合約尚未進行重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下的租賃定義僅適用於在二零一九年一月一日或之後訂立或經修訂的合約。

**(b) 作為承租人**

本集團租賃許多資產，包括物業、設備及遊艇泊位。

作為承租人，本集團先前根據其對租賃是否將所有權的絕大部分風險及回報轉移的評估，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就大多數租賃確認使用權資產及租賃負債。

然而，本集團已選擇不就部分低價值資產租賃（如資訊科技設備）確認使用權資產及租賃負債。本集團在租期內以直線法將與該等租賃相關的租賃付款確認為開支。

所確認的使用權資產與以下類別的資產有關：

	截至該日之結餘	
	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一九年 一月一日 千港元
物業	<u>954</u>	<u>1,202</u>

**主要會計政策**

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。使用權資產初步按成本計量及其後按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的若干重新計量作出調整。

租賃負債初步按於開始日期未支付的租賃付款的現值計量，並使用租賃中所隱含的利率貼現，或倘該利率不易釐定，則使用本集團的增量借貸利率。一般而言，本集團採用其增量借貸利率作為貼現率。

租賃負債隨後因租賃負債的利息成本而增加，因作出租賃付款而減少。當指數或回報率變動、剩餘殘值擔保下的預期應付估計金額變動、或如適用於評估購買或延長期權是否合理地確定可予行使或終止期權是否合理地確定不可行使時作出的變更而引致未來租賃付款變更時重新計量租賃負債。

本集團已應用判斷釐定其於其中作為承租人的若干租賃合約（包括續租權）的租期。對本集團是否合理地確定行使有關續租權的評估會影響租期，從而顯著影響已確認租賃負債及使用權資產的金額。

#### 過渡

過去，本集團根據香港會計準則第17號將物業租賃劃分為經營租賃。該等租賃包括辦公室、住所物業及遊艇泊位。該等租賃的租期一般介乎1個月至3年。

於過渡時，就根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃而言，租賃負債按餘下租賃付款的現值根據本集團於二零一九年一月一日的增量借貸利率貼現計量。使用權資產按以下其中一種方法計量：

- 按其賬面值計量（猶如香港財務報告準則第16號自租賃開始日期起已獲應用），並使用於初始應用日期承租人的增量借貸利率貼現；或
- 按等同於租賃負債的金額計量，並按任何預付或應計租賃款項的金額調整 — 本集團將此方法應用於租賃。

本集團於對先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用香港財務報告準則第16號時採用下列實際權宜法：

- 採用豁免，對租期少於12個月的租賃不確認使用權資產及負債。
- 撇除計量初始應用日期使用權資產的初始直接成本。
- 倘合約包含延長或終止租賃選擇權，於釐定租期時使用後續計量。

(c) 對財務報表的影響

過渡影響

於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團已確認額外的使用權資產及額外的租賃負債。會計政策變動導致以下於截至二零一九年一月一日的簡明綜合財務狀況表中的項目（增加／（減少）），概述如下。

	於二零一九年 一月一日 (未經審核) 千港元
<b>資產</b>	
使用權資產	<u>1,202</u>
<b>負債</b>	
租賃負債	<u>1,202</u>

於計量分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團使用其於二零一九年一月一日的增量借貸利率貼現租賃付款。所使用的加權平均利率為6.87%。

	於二零一九年 一月一日 (未經審核) 千港元
於本集團綜合財務報表所披露的二零一八年十二月三十一日 的經營租賃承擔	1,568
於二零一九年一月一日使用增量借貸利率貼現	(103)
減：豁免確認於過渡時租期少於12個月的租賃	<u>(263)</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<u>1,202</u>
即：	
流動租賃負債	474
非流動租賃負債	<u>728</u>
	<u>1,202</u>

### 本期間影響

由於初步應用香港財務報告準則第16號，就先前分類為經營租賃的租賃而言，本集團於二零一九年六月三十日確認約為954,000港元的使用權資產及約為969,000港元的租賃負債。

同樣，就香港財務報告準則第16號項下的租賃而言，本集團已確認折舊及財務成本，而非確認經營租賃開支。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團已就該等租賃確認約為248,000港元的折舊費用及約為37,000港元的財務成本。

### 3. 收入

期內確認之收入如下：

	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
利息收入	—	—
股息收入	—	17
	<u>—</u>	<u>17</u>

期內來自上市股本證券買賣之所得款項總額約為65,132,000港元(二零一八年：40,702,000港元)。截至二零一九年六月三十日止六個月，透過損益按公平值計算之財務資產之已變現及未變現虧損分別約為10,688,000港元(二零一八年：17,671,000港元)及22,800,000港元(二零一八年：收益57,436,000港元)，其總和呈列於簡明綜合損益及其他全面收益表「透過損益按公平值計算之財務資產(虧損)/收益淨額」項目內。

### 4. 分部資料

本集團已識別其經營分部，並根據本集團執行董事獲提供以作本集團各業務分部之資源分配及評估該等分部表現的定期內部財務資料而編製分部資料。

截至二零一八年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月，本集團僅識別一個分部，而該分部之唯一業務為投資上市及非上市證券。概無呈列按業務分部劃分之分部資料獨立分析。

本集團來自外部客戶的收入及其非流動資產並無按地區呈列，乃由於香港以外之地區分部於所有分部之總額中所佔份額少於10%。



## 5. 除所得稅前(虧損)/溢利

	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利經扣除下列各項得出：		
土地及樓宇經營租賃費用	1,470	1,514
使用權資產折舊	248	—
物業、廠房及設備折舊	1,387	664
員工成本(不包括董事酬金)		
工資	2,515	2,323
退休福利計劃供款	<u>73</u>	<u>73</u>

## 6. 所得稅開支

由於截至二零一九年六月三十日止六個月並無估計應課稅溢利，故並無於未經審核簡明綜合中期財務報表內就香港利得稅作出任何撥備(二零一八年：無)。

於二零一九年六月三十日，本集團之未動用稅項虧損約為225,901,000港元(二零一八年十二月三十一日：201,729,000港元)，可抵銷未來溢利及需獲稅務局的核准。由於未能預測未來溢利來源，故並未確認遞延稅項資產。根據現行稅法，稅項虧損可無限期結轉。

於報告日期，本集團並無任何重大遞延稅項負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 7. 每股(虧損)/盈利

### 每股基本(虧損)/盈利

每股基本虧損乃根據期內本公司擁有人應佔虧損約為43,528,000港元(二零一八年：溢利29,261,000港元)及加權平均數1,606,649,882股(二零一八年：1,185,290,766股)計算。

## 每股攤薄(虧損)／盈利

截至二零一八年及二零一九年六月三十日止六個月之所有潛在普通股之影響將具反攤薄作用。截至二零一八年及二零一九年六月三十日止六個月之每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同。

### 8. 中期股息

本公司董事會議決不宣派截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息(二零一八年:無)。

### 9. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據於二零一九年六月三十日之資產淨值約91,339,000港元(二零一八年十二月三十一日:134,858,000港元)及1,606,649,882股(二零一八年十二月三十一日:1,606,649,882股)之已發行普通股計算。於二零一九年六月三十日之每股資產淨值約為5.69港仙(二零一八年十二月三十一日:8.39港仙)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及未來展望

截至二零一九年六月三十日止六個月，中國金融租賃集團有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要業務為投資於上市及非上市證券，以達致短中期資本升值。

於二零一九年上半年期間，恒生指數由約25,000點開始上漲，並於二零一九年四月突破30,000點水平。美利堅合眾國（「**美國**」）聯邦儲備局（「**聯儲局**」）暫緩提高利率及將於二零一九年九月逐步縮表以放緩緊縮政策，可能會令市場暫時回升。

美國與中華人民共和國（「**中國**」）之間的貿易戰（「**貿易戰**」）隨著美國於二零一九年五月將價值二千億美元的中國產品的關稅由10%提升至25%而加劇緊張局勢，惟市場當時預期中美兩國會於二零一九年六月舉行的G20峰會上重啟貿易談判，緩和貿易戰的緊張局勢。於二零一九年六月底，恒生指數處於約28,500點水平。

本集團的上市投資組合於截至二零一九年六月三十日止六個月內表現不佳。標準普爾／香港交易所GEM指數於二零一九年上半年期間下跌超過30%，而小型及中型成份股表現亦整體落後於恒生指數。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的上市投資錄得虧損約為33,175,000港元。就本集團非上市投資而言，截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團於深圳聯合能源控股有限公司（「**聯合能源**」）的非上市投資錄得了公平值虧損約為313,000港元。由於中國汽車市場仍然龐大，預期汽車及有關汽車服務的市場仍然樂觀。

於二零一九年上半年期間，本集團已簽訂一份增資協議（「**增資協議**」），以投資深圳市騰瑞豐科技有限公司的非上市股權（「**增資**」）（有關增資的詳情，請參閱日期為二零一九年四月十二日的公告）。由於有關增資並無進一步討論，因此增資已於二零一九年六月根據增資協議條文予以終止。

市場仍然關注聯儲局的貨幣政策以及貿易戰的貿易談判結果。全球市場情緒受到上述原因影響。預期香港股票市場可能會在二零一九年下半年仍然波動。

本集團致力於令投資組合多完化並尋找穩定的投資以降低集中於單一香港股票市場的風險。除了本集團現時持有之非上市投資及於近年簽署的諒解備忘錄及戰略合作備忘錄，本集團將會繼續發掘更多投資機會（包括但不限於中國私人股權市場之證券）。本集團亦會投放更多資源以提升企業形象，從而增強本集團的競爭力，以爭取更高質素的非上市投資。本集團將繼續物色上市及非上市投資機會，從而提高股東回報。

### **財務業績**

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得虧損約43,528,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：溢利29,261,000港元），虧損主要是由於透過損益按公平值計算之財務資產之淨額（已變現及未變現虧損）錄得虧損。

### **業務回顧**

本公司主要從事透過投資於上市及非上市股本證券之多元化投資組合，達致短中期資本升值。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團之主要業務性質並無變動。於二零一九年六月三十日，本集團投資之公平值總額約為89,208,000港元（於二零一八年十二月三十一日：126,361,000港元）。

期內來自上市股本證券買賣之所得款項總額約為65,132,000港元（二零一八年：40,702,000港元）。截至二零一九年六月三十日止六個月，透過損益按公平值計算之財務資產之已變現及未變現虧損分別約為10,688,000港元（二零一八年：17,671,000港元）及22,800,000港元（二零一八年：收益57,436,000港元）。

## 股本投資

本集團於二零一九年六月三十日之主要上市及非上市股本投資載列如下：

所投資公司名稱	股份數目	所持權益 概約百分比	成本 千港元	於二零一九年六月三十日			截至二零一九年六月三十日止六個月			
				市價 港元	應佔本集團 淨資產之投資 市值/ 公平值 千港元	概約百分比	收取之 股息 千港元	股息比率	公平值收益/ (虧損) 千港元	匯兌差額 千港元
上市股本證券										
(a) 米技國際控股有限公司 (1715) (「米技國際」)	45,140,000	3.01%	20,850	0.460	20,764	22.73%	—	不適用	8,351	—
(b) 高鵬礦業控股有限公司 (2212) (「高鵬礦業」)	187,600,000	4.85%	34,759	0.087	16,321	17.87%	—	不適用	(4,866)	—
(c) 國盛投資基金有限公司 (1227) (「國盛投資」)	44,772,000	4.90%	8,641	0.169	7,566	8.28%	—	不適用	(1,843)	—
(d) 德斯控股有限公司 (8437) (「德斯控股」)	29,896,000	4.98%	14,701	0.228	6,816	7.46%	—	不適用	(1,915)	—
(e) 興銘控股有限公司 (8425) (「興銘」)	3,088,000	少於1%	4,336	1.400	4,323	4.73%	—	不適用	(13)	—
(f) 萬勵達國際有限公司 (8482) (「萬勵達」)	22,680,000	2.70%	7,165	0.172	3,901	4.27%	—	不適用	(3,264)	—
(g) Pacific Legend Group Limited (8547) (「Pacific Legend」)	21,760,000	2.18%	5,216	0.136	2,959	3.24%	—	不適用	(2,396)	—
(h) 春能控股有限公司 (8430) (「春能控股」)	28,480,000	4.45%	13,426	0.080	2,278	2.49%	—	不適用	(10,113)	—
(i) ISP Global Limited (8487) (「ISP Global」)	3,660,000	少於1%	6,157	0.600	2,196	2.40%	—	不適用	(9,977)	—
(j) 賞之味控股有限公司 (8096) (「賞之味」)	7,100,000	1.42%	1,745	0.234	1,661	1.82%	—	不適用	(84)	—
非上市股本證券										
(k) 聯合能源	不適用	3.00%	15,000	不適用	14,198	15.54%	—	不適用	(313)	(7)

### (a) 米技國際

米技國際主要從事於中國開發、製造及出售優質廚房用具。於截止二零一八年十二月三十一日止年度，米技國際之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣(「人民幣」)22,404,000。於二零一八年十二月三十一日，米技國際之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣171,008,000。

本公司投資委員會(「投資委員會」)注意到收益增長為米技國際帶來了溢利。米技國際透過電視平台銷售的產品錄得顯著增幅。投資委員會認為米技國際的收益增長將會通過擴大其銷售渠道及營銷活動，中產及中上階層客戶推廣其品牌及產品而得以驅動。

**(b) 高鵬礦業**

高鵬礦業主要從事大理石、大理石相關業務及商品貿易業務。於截止二零一八年十二月三十一日止年度，高鵬礦業之股東應佔經審核綜合虧損約為人民幣49,528,000。於二零一八年十二月三十一日，高鵬礦業之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣83,089,000。

投資委員會注意到銷售及分銷開支增長以及收益減少為高鵬礦業帶來了虧損。投資委員會認為高鵬礦業將會繼續滲透現有的商品貿易業務，並會尋求於中國獲得開採大理石項目許可的機遇。

**(c) 國盛投資**

國盛投資主要從事投資於上市及非上市公司之多元化投資組合。於截止二零一八年十二月三十一日止年度，國盛投資之股東應佔經審核綜合虧損約為59,654,000港元。於二零一八年十二月三十一日，國盛投資之股東應佔經審核綜合負債淨值約為100,495,000港元。

投資委員會注意到國盛投資的虧損主要是由於減值虧損所致，惟投資組合的利息收入有所增加。投資委員會認為國盛投資將會繼續多元化其投資策略，並會採取及維持謹慎而積極的投資方向。

**(d) 德斯控股**

德斯控股主要從事於新加坡提供醫療、外科、激光及美容療程的專業護理服務。於截止二零一八年十二月三十一日止年度，德斯控股之股東應佔經審核綜合溢利約為1,851,000新加坡元（「新加坡元」）。於二零一八年十二月三十一日，德斯控股之股東應佔經審核綜合資產淨值約為14,606,000新加坡元。

投資委員會注意到德斯控股的收益及門診人數出現輕微下跌。然而，投資委員會認為德斯控股已繼續通過建立聲譽、品牌形象及業務，尋求擴大其於新加坡的市場份額。德斯控股的市場地位亦可因而得以鞏固。

**(e) 興銘**

興銘主要從事(i)提供臨時吊船，包括塔式起重機、發電機、其他設備的租賃服務；及(ii)設備及零部件貿易。於截止二零一九年三月三十一日止年度，興銘之股東應佔經審核綜合溢利約為6,325,000港元。於二零一九年三月三十一日，興銘之股東應佔經審核綜合資產淨值約為118,706,000港元。

投資委員會注意到興銘的收益減少是由於其他市場參與者的競爭。投資委員會亦注意到興銘曾購入更多機隊，以跟上建築項目租賃服務的潛在市場需求。投資委員會預期興銘於日後仍能保持競爭力。

**(f) 萬勵達**

萬勵達主要從事(i)貨運代理及相關物流服務；及(ii)倉儲及相關增值服務。於截止二零一九年三月三十一日止年度，萬勵達之股東應佔經審核綜合虧損約為15,971,000港元。於二零一九年三月三十一日，萬勵達之股東應佔經審核綜合資產淨值約為69,240,000港元。

投資委員會注意到萬勵達的股份於二零一八年九月成功於香港聯合交易所（「聯交所」）GEM上市。投資委員會注意到萬勵達的虧損主要由於服務成本及整體開支增加所致。投資委員會預期萬勵達將會動用其股份上市的所得款項淨額，以通過擴大倉庫及貨車團隊，進一步擴張其業務。

**(g) Pacific Legend**

Pacific Legend主要從事(i)家具及家居配飾銷售；(ii)家具及家居配飾租賃；及(iii)提供室內家具布置的設計諮詢服務。於截止二零一八年十二月三十一日止年度，Pacific Legend之股東應佔經審核綜合虧損約為17,368,000港元。於二零一八年十二月三十一日，Pacific Legend之股東應佔經審核綜合資產淨值約為137,596,000港元。

投資委員會注意到Pacific Legend的股份於二零一八年七月成功於聯交所GEM上市。投資委員會注意到Pacific Legend的虧損乃由於(i)收益減少；(ii)銷售及分銷成本增加；及(iii)行政及營運開支增加所致。投資委員會預期Pacific Legend將會動用其股份上市

的所得款項淨額，通過增加零售店以擴張其業務，而Pacific Legend的盈利能力將有所改善。

**(h) 春能控股**

春能控股主要從事於新加坡物流行業提供運輸及存儲服務、向客戶提供貨車運輸及集散服務。於截止二零一八年十二月三十一日止年度，春能控股之股東應佔經審核綜合溢利約為467,000新加坡元。於二零一八年十二月三十一日，春能控股之股東應佔經審核綜合資產淨值約為21,619,000新加坡元。

投資委員會注意到春能控股的收益減少乃受到全球貿易經濟日益增加的挑戰及不確定性影響。投資委員會認為春能控股將會繼續提升其整體競爭力，以及評估來自全球貿易經濟的影響。

**(i) ISP Global**

ISP Global主要於新加坡從事銷售、安裝及維護音響、通訊系統解決方案及警報系統。於截止二零一八年十二月三十一日止六個月，ISP Global之股東應佔未經審核綜合溢利約為65,000新加坡元。於二零一八年十二月三十一日，ISP Global之股東應佔未經審核綜合資產淨值約為14,739,000新加坡元。

投資委員會注意到ISP Global的收益減少，是由於(i)銷售音響及通訊系統及相關服務項目的場地出現延誤；及(ii)音響及通訊綜合銷售分部所接獲的項目減少。投資委員會亦注意到ISP Global的員工成本於中國及馬來西亞地域所承接的項目數目同步增長。預期其他地區的收益亦會得以擴大。

**(j) 賞之味**

賞之味主要於香港及中國從事經營日本拉麵餐廳。於截止二零一九年三月三十一日止年度，賞之味之股東應佔經審核綜合虧損約為12,261,000港元。於二零一九年三月三十一日，賞之味之股東應佔經審核綜合資產淨值約為91,167,000港元。



投資委員會注意到賞之味的股份於二零一九年三月成功於聯交所GEM上市。賞之味的收益有所增長，主要是由於在香港新開的零售店所產生的收益增長。投資委員會預期賞之味將會動用其股份上市的所得款項淨額，以擴大現有業務以及於香港開設更多零售店。

#### **(k) 聯合能源**

聯合能源主要於中國從事汽車車主提供消費者金融服務之業務。聯合能源於二零一九年六月三十日的公平值較於二零一八年十二月三十一日輕微下跌。

投資委員會認為，中國汽車市場仍然龐大，長遠而言將對聯合能源有利。投資委員會對投資於聯合能源之未來回報態度樂觀。

#### **流動資金、財務資源及融資**

於二零一九年六月三十日，本集團維持之銀行及現金結餘約為1,377,000港元（二零一八年十二月三十一日：927,000港元），主要以港元計值。本集團將監控風險，並會於必要時採取審慎措施。

於二零一九年六月三十日，本集團之資產負債比率（即本集團總計息負債對本集團總權益）為5.45%（二零一八年十二月三十一日：無）。

於二零一九年六月三十日，本集團擁有淨資產約為91,339,000港元（二零一八年十二月三十一日：134,858,000港元），除應付保證金約為4,984,000港元外（二零一八年十二月三十一日：無），本集團並無借貸或長期負債。

#### **股本結構**

於二零一九年六月三十日，本公司已發行股份總數為1,606,649,882股（二零一八年十二月三十一日：1,606,649,882股）每股面值0.02港元之股份。

於二零一八年三月二十九日，本公司與智華證券有限公司（「智華」）（作為配售代理）訂立一項配售協議，據此，智華同意盡力以每股配售股份I 0.135港元配售最多220,000,000股每股面值0.02港元之本公司新股份（「配售股份I」）予不少於六名承配人（為專業投資者（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）））。股份配售所得款項之擬定及實際用途為一

般營運資金及投資。配售交易已於二零一八年四月二十三日完成及合共發行220,000,000股股份。所得款項總額及淨額分別約為29,700,000港元及28,958,000港元。每股配售股份I淨價約為0.132港元。

於二零一八年七月十二日，本公司與智華（作為配售代理）訂立一項配售協議，據此，智華同意盡力以每股配售股份II 0.175港元配售最多267,000,000股每股面值0.02港元之本公司新股份（「**配售股份II**」）予不少於六名承配人（為專業投資者（定義見證券及期貨條例））。股份配售所得款項之擬定及實際用途為一般營運資金及投資。配售交易已於二零一八年八月一日完成及合共發行267,000,000股股份。所得款項總額及淨額分別約為46,725,000港元及45,557,000港元。每股配售股份II淨價約為0.171港元。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，認購權持有人按每股股份0.15港元之認購價行使根據購股權計劃發行的27,500,000份購股權所附的認購權，本公司發行27,500,000股每股面值0.02港元的股份，收到總現金代價約為4,125,000港元。

### **報告期後事項**

於此中期業績批准日期，於二零一九年六月三十日所持透過損益按公平值計算之財務資產的公平值變動所產生的透過損益按公平值計算之財務資產的已變現及未變現虧損分別約為1,610,000港元及10,260,000港元。

除上文所述外，於財務報告日期後，概無發生重大事項。

### **僱員**

於二零一九年六月三十日，本集團僱用13名僱員。截至二零一九年六月三十日止六個月的總薪金（不包括董事酬金）約為2,515,000港元（二零一八年：2,323,000港元）。

### **本集團資產抵押**

於二零一九年六月三十日，約為62,741,000港元之上市證券用作應付保證金抵押（二零一八年十二月三十一日：無），除上文所述外，本集團並無任何資產抵。

### **或然負債**

於二零一九年六月三十日，本公司董事（「**董事**」）並不知悉有任何或然負債（二零一八年十二月三十一日：無）。

## 重大投資

於二零一九年六月三十日，本集團之重大投資於管理層討論及分析「股本投資」一節呈列。

## 中期股息

本公司董事會議決不宣派截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息（二零一八年：無）。

## 購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一九年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易有關之行為守則。在向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，於截至二零一九年六月三十日止六個月內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 企業管治常規

本公司已採納載列於企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）中之守則條文。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司一直遵守前企業管治守則載列之守則條文，惟偏離守則條文第A.4.1條除外。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應按指定任期獲委任，並須接受重選。獨立非執行董事並未按指定任期獲委任，但須根據本公司之章程細則每三年至少輪值退任一次。

除上述者外，董事認為，於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則所載之守則條文。

## 審核委員會

本公司已設立其書面職權範圍符合上市規則之審核委員會（「審核委員會」），以審閱及監察本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為曾松星先生（作為主席）、葉明先生及張彬先生。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

承董事會命  
中國金融租賃集團有限公司  
公司秘書  
黃嘉盛

香港，二零一九年八月二十八日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事陳志恆先生；及獨立非執行董事葉明先生、曾松星先生、張彬先生及王瑞陽先生。